

Số: 1700 /TB-THADS

Quận 7, ngày 18 tháng 07 năm 2017

## THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án 1071/2016/KDTM-PT ngày 15 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 25/2016/KDTM-ST ngày 19 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 52/QĐ-SCBA ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 7;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 08/17/HĐ-BĐG ngày 07/04/2017 giữa Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang với Chi cục Thi hành án dân sự quận 7;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng bán đấu giá tài sản (Lần thứ nhất) ngày 29/05/2017 đối với Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 08/17/HĐ-BĐG ngày 07/04/2017 giữa Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang với Chi cục Thi hành án dân sự quận 7;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 267/17/NG-CV ngày 30 tháng 06 năm 2017 của Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang;

Căn cứ Thông báo số 1587/TB-THADS ngày 03/07/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 7;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 37/QĐ-CCTHA ngày 17/07/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 7;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng bán đấu giá tài sản (Lần thứ hai) ngày 18/07/2017 đối với Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 08/17/HĐ-BĐG ngày 07/04/2017 giữa Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang với Chi cục Thi hành án dân sự quận 7.

Ngày 18/07/2017 Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang có Thông báo kế hoạch bán đấu giá tài sản số 295/17/CV-NG, thông báo về thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản, nộp tiền đặt trước, cụ thể:

- Bắt đầu bán hồ sơ, nhận đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 19/7/2017 đến ngày 07/8/2017, tại Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 15% giá khởi điểm.

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính ngày 08/08/2017, nộp vào tài khoản Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 10/08/2017, tại văn phòng Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang - địa chỉ: 21 Phan Kế Bích, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ số 356 Nguyễn Văn Linh, Khu phố 4, phường Bình Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (theo biên bản đã kê biên ngày 21/12/2016).
- Giá khởi điểm: 9.139.075. 000 đồng (chín tỷ, một trăm ba mươi chín triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang - địa chỉ: 21 Phan Kế Bích, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Niêm yết UBND phường Bình Thuận;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THA DS Quận 7;
- Viện KSND Q7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Đỗ Văn Cảnh*